证券代码：600606　股票简称：绿地控股　编号：临 2023-033

绿地控股集团股份有限公司

2023 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2023 年 7-9 月，公司完成新开工面积 31.0 万平方米，比去年同期减少 0.6%，完成竣工备案面积 594.7 万平方米，比去年同期增长 6.1%。

2023 年 1-9 月，公司完成新开工面积 65.1 万平方米，比去年同期减少 44.2%，完成竣工备案面积 1498.4 万平方米，比去年同期增长 5.5%。

二、房地产项目销售情况

2023 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 191.7 万平方米，比去年同期减少 31.8%；实现合同销售金额 201.70 亿元，比去年同期减少 34.5%。

2023 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 780.9 万平方米，比去年同期减少 16.2%；实现合同销售金额 834.37 亿元，比去年同期减少 15.6%。

三、房地产项目储备情况

2023 年 1-9 月，公司无新增房地产项目储备。

四、房地产经营情况

截至 2023 年 9 月末，公司出租物业面积为 380.75 万平方米，出租率为 83.6%；酒店客房数为 11,248 间，入住率为 54.1%。2023 年 1-9 月，公司出租物业取得租金收入 101,478.73 万元，酒店取得经营收入 131,963.56 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023 年 10 月 28 日